

**Muzeum Stutthof w Sztutowie ogłasza drugi pisemny przetarg  
nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**REGULAMIN**

**pisemnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
zabudowanej położonej w Sopocie przy ul. Tadeusza Kościuszki 63, Miasto Sopot,  
województwo pomorskie**

**§ 1. Wprowadzenie**

1. Zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy z dnia 16.12.2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1933 ze zmianami) dalej jako „ustawa o mieniu”, dokonanie przez państwową osobę prawną m. in. czynności prawnej w zakresie rozporządzenia rzeczowymi aktywami trwałymi o wartości rynkowej przekraczającej kwotę 200 000,00 PLN wymaga zgody Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Obowiązek ten dotyczy Muzeum Stutthof w Sztutowie m. in. w przypadku sprzedaży nieruchomości.
2. Zawarcie umowy przenoszącej prawo własności nastąpi po uzyskaniu zgody, o której mowa wyżej. Zgodnie treścią ww. ustawy, rozpatrzenie wniosku przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego następuje w terminie miesiąca od dnia jego doręczenia Ministrowi wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Bieg ww. terminu może zostać zawieszony z uwagi na konieczność uzupełnienia dokumentów.
3. W przypadku braku zgody Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na przeniesienie własności w/w nieruchomości organizator przetargu zawiadomi wygrywającego przetarg, w terminie 14 dni od uzyskania od Ministra informacji o braku przedmiotowej zgody. W tym samym terminie organizator zwróci wadium bez odsetek przelewem na rachunek bankowy uprzednio wskazany przez wygrywającego.
4. Przeniesienie prawa własności nieruchomości nastąpi po uzyskaniu zgody Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz niewykonaniu przez Prezesa Krajowego Zespołu Nieruchomości przysługującego prawa pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa wynikającego z art. 30a ustawy z dnia 20.07.2017 r. o Krajowym Zaspobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961).

**§ 2. Organizator przetargu**

1. Organizatorem przetargu jest **Muzeum Stutthof w Sztutowie**. Niemiecki nazistowski obóz koncentracyjny i zagłady (1939-1945) ul. Muzealna 6, 82-110 Sztutowo, NIP 578-10-36-000 wpisane do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK 27/92 zwane dalej Muzeum. Treść niniejszego Regulaminu dostępna pod adresem: [www.stutthof.org](http://www.stutthof.org)
2. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem Dyrektora Muzeum Stutthof w Sztutowie.
3. Komisja Przetargowa czuwa nad przestrzeganiem postanowień niniejszego Regulaminu.
4. Członkowie Komisji Przetargowej zobowiązani są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie prac Komisji.
5. Z czynności postępowania Komisja Przetargowa sporządza protokół.

**§ 3. Przedmiot sprzedaży**

1. Przedmiotem sprzedaży jest:
  - 1) prawo użytkowania wieczystego (ustanowionego do 15.09.2091r.) nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,054 ha (540 m<sup>2</sup>), znajdującej się w Sopocie ul. Tadeusza

Kościuszki 63, składająca się z działki gruntu oznaczonej na karcie mapy nr 31 jako działka nr 65/8, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze GD1S/00020193/9;

- 2) prawo własności budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, tj.: budynek biurowy wolnostojący o powierzchni użytkowej ok. 147 m<sup>2</sup> i budynek gospodarczo – garażowy.
2. W zakresie stanu prawnego Przedmiotu sprzedaży podaje się, że:
  - 1) w Dziale I-O księgi wieczystej Nr GD1S/00020193/9 w rubryce Budynki pod Lp. 1. znajduje się wpis: „liczba kondygnacji - 3” oraz wpis określający przeznaczenie budynku o treści: „budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportowe”;
  - 2) w Dziale I-O księgi wieczystej Nr GD1S/00020193/9 w rubryce Budynki pod Lp. 2. znajduje się wpis: „liczba kondygnacji - 1” oraz wpis określający przeznaczenie budynku o treści: „budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportowe”.

### **3. Opis Przedmiotowej Nieruchomości:**

- 1) Nieruchomość zabytkowa wpisana do: **rejestrz zabytków nieruchomych województwa pomorskiego - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Gminnego Rejestru Ewidencji Zabytków Miasta Sopotu**, zlokalizowana w Sopocie Dolnym, przy ulicy Tadeusza Kościuszki 63. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Tadeusza Kościuszki. Nieruchomość zlokalizowana u zbiegu ulic: Tadeusza Kościuszki i 3 Maja. Działka foremna, teren płaski, ogrodzony ogrodzeniem z siatki na betonowej podmurówce. Dojścia i wjazd utwardzone trylinką i kostką. Na terenie nieruchomości gruntowej o powierzchni 540 m<sup>2</sup> posadowiony został budynek, obecnie użytkowany jako biurowy o powierzchni użytkowej około 147 m<sup>2</sup> (wysokość pomieszczeń na poddaszu wynosi 2,15 m – pomiar w świetle wykończonych pomieszczeń) i powierzchni piwnicy około 84 m<sup>2</sup>. Na terenie nieruchomości znajduje się również budynek gospodarczo – garażowy o powierzchni zabudowy 43,70 m<sup>2</sup>;

#### **Budynek biurowy:**

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, w rzucie o regularnym kształcie.

Elementy konstrukcyjne: fundamenty betonowe, ściany nośne – murowane, słupy – drewniane, stropy – żelbetonowe i drewniane, konstrukcja dachu – drewniana, schody drewniane, pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, kominy – murowane, obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana, rury spustowe – blacha stalowa ocynkowana.

Elementy wykończeniowe: ściany malowane, na podłodze parkiet, stolarka drzwiowa – drewniana, pomieszczenia sanitarne – płytki ceramiczne, w oknach na parterze zamontowano okiennice, wejście do budynku przez szklaną oranżerię.

Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, c.o. – elektryczne, ciepła woda – podgrzewacze elektryczne.

#### **Budynek garażowo - gospodarczy:**

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, w rzucie o regularnym kształcie. Obiekt konstrukcji murowanej.

Elementy konstrukcyjne: fundamenty – betonowe, ściany nośne – murowane, słupy – drewniane, konstrukcja dachu – drewniana, pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, kominy - murowane, obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana, rury spustowe – blacha stalowa ocynkowana;

- 2) nieruchomość wolna jest od praw, roszczeń, ograniczeń i obciążeń hipotecznych na rzecz osób trzecich.
- 3) nieruchomość położona jest na terenie, który objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sopot, zatwierdzonym Uchwałą NR

XXV/340/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 1 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kościuszki, Sobieskiego, 3 Maja w mieście Sopocie. Zgodnie z zapisami planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **15.U – tereny zabudowy usługowej**;

- 4) przedmiotową Nieruchomość, jak też dokumenty jej dotyczące można oglądać w dniach i godzinach uzgodnionych wcześniej z osobą wskazaną w ppkt 5);
- 5) dodatkowych informacji udziela Agnieszka Glazer – kierownik działu administracyjnego, tel.: 55 247 83 53

#### **§ 4. Cena sprzedaży**

1. Ustala się minimalną cenę sprzedaży Przedmiotowej Nieruchomości na kwotę netto **3 745 300,00 zł.** (słownie: trzy miliony siedemset czterdzieści pięć tysięcy trzysta złotych).
2. Proponowana w ofercie cena kupna - sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust 1, winna być zapłacona najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego.
3. Muzeum dopuszcza finansowanie zakupu przedmiotowej nieruchomości z wykorzystaniem umowy kredytu bankowego zaciągniętego na zakup tej nieruchomości. Cena sprzedaży winna być zapłacona najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
4. Wszelkie koszty, w tym notarialne związane z zakupem Przedmiotowej Nieruchomości ponosi nabywca.

#### **§ 5. Wadium**

1. W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy wpłacili wadium w wysokości 10% ceny minimalnej, tj.: **374 530,00 zł.** (słownie: trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset trzydzieści złotych) na rachunek bankowy Muzeum w Banku BGK nr 73 1130 1121 0006 5623 7390 0001. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli kwota wadium wpłynie na rachunek Muzeum **do dnia 25.08.2022 r.**
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty wadium zostanie niezwłocznie zwrócone oferentom, których oferta nie została wybrana, na konto wskazane w ofercie.
3. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny kupna lub zwrócone niezwłocznie w przypadku nie uzyskania zgody Ministra lub skorzystania z prawa pierwokupu, o których mowa w § 7 ust 1, czy też unieważnienia przetargu z innych przyczyn.
4. Wadium zostanie zatrzymane przez Muzeum jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, odmówi podpisania umowy kupna lub z jego winy nie dojdzie do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Muzeum. Zawiadomienie o terminie zostanie wysłane listem poleconym z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.

#### **§ 6. Oferta**

1. Oferta powinna zawierać:
  - 1) dane oferenta: imię, nazwisko, pesel, adres, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej wskazanie numeru wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub numeru KRS;
  - 2) oświadczenie oferenta wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Regulaminu, że: *(oświadczenie dostępne na stronie [www.stutthof.org](http://www.stutthof.org) )*
    - a) oferent zapoznał się ze szczegółowymi warunkami udziału w postępowaniu przetargowym i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- b) oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotowej Nieruchomości,
  - c) oferent jest związany warunkami oferty (pod rygorem utraty wadium) do czasu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego,
  - d) oferent dokona zapłaty ceny nabycia w pieniądzu w postaci wpłaty na rachunek bankowy Muzeum, oraz poniesie koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych z nabyciem nieruchomości,
- 3) proponowaną cenę zakupu i sposób jej zapłaty;
  - 4) dowód uiszczenia wadium;
  - 5) numer rachunku bankowego, na które należy zwrócić wadium.
- 2. Oferty należy przysyłać/składać **do dnia 26.08.2022 r. do godziny 12.00** w Sekretariacie Muzeum Stutthof w Sztutowie. Niemiecki nazistowski obóz koncentracyjny i zagłady (1939-1945), ul. Muzealna 6, 82-110 Sztutowo w zamkniętej kopercie opatrzonej danymi oferenta (nazwa, adres, telefon) z dopiskiem: „oferta Sopot”.
  - 3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Muzeum w dniu 26.08.2022 r. godzina 12.30
  - 4. Kryteria oceny: cena.
  - 5. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  - 6. Oferta i wymagane oświadczenia powinny być sporządzona w języku polskim.

#### **§ 7. Postanowienia końcowe**

- 1. Oferent, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zostanie powiadomiony telefonicznie i pisemnie o wyborze jego oferty oraz o terminie podpisania umowy w formie aktu notarialnego, pod warunkiem uprzedniego uzyskania przez Muzeum zgody Ministra nadzorującego, tj.: Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na sprzedaż tej nieruchomości w trybie Ustawy z dnia 16.12.2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1933 ze zmianami) i nieskorzystania przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości z prawa pierwokupu przewidzianego w ustawie z dnia 20.07.2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t. j.: Dz. U. z 2021r., poz. 1961).
- 2. Muzeum zastrzega możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia i warunków przetargu, unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn, a także zamknięcia przetargu bez wybrania oferty. Brak zgody Ministra lub skorzystanie z prawa pierwokupu, o których mowa w ust 1 jest równoznaczne z unieważnieniem przetargu.
- 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie znajduje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5.10.1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993r., Nr 97, poz. 443 ze zmianami).
- 4. Integralną częścią Regulaminu jest klauzula informacyjna RODO.

Piotr Piechnik  
( - )  
Zastępca Dyrektora

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Muzeum Stutthof w Sztutowie. Niemiecki nazistowski obóz koncentracyjny i zagłady (1939-1945)** ul. Muzealna 6, 82-110 Sztutowo z **Oddziałem Muzeum Piaśnickiego w Wejherowie**: ul. Świętego Jacka Dominikanina 11/2, 84-200 Wejherowo.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z przeprowadzeniem i rozstrzygnięciem publicznego przetargu pisemnego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Sopocie przy ul. Tadeusza Kościuszki 63, Miasto Sopot, województwo pomorskie, oraz w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 194 ze zm.), art. 46 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 25 września 1981 r. o przedsiębiorstwach państwowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1317 ze zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. 1993 nr 97 poz. 443 z późn. zm.- Dz.U. 1999 nr 70 poz. 780).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3 z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) Państwa dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia Administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie Administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Dane osobowe mogą zostać przekazane organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz zawartych umów, a także podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. dostawcy usług poczty mailowej, strony BIP, dostawcy usług informatycznych w zakresie programów księgowo-ewidencyjnych, jak również pozostałym uczestnikom postępowania na zasadach określonych w regulaminie przetargu, o którym mowa w pkt. 5.
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.

Muzeum Stutthof w Sztutowie.

Niemiecki nazistowski obóz koncentracyjny i zagłady (1939-1945)

**OŚWIADCZENIE**

.....  
(data)

Pełna nazwa oferenta / Imię i nazwisko

.....

Adres Oferenta:

ul. .... nr .....

kod pocztowy, miejscowość .....

tel. .... e-mail: .....

PESEL ..... NIP .....

REGON ..... KRS .....

**Niniejszym oświadczam, że:**

1. Zapoznałem się ze szczegółowymi warunkami udziału w postępowaniu przetargowym i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
2. Zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotowej Nieruchomości.
3. Jestem związany warunkami oferty (pod rygorem utraty wadium) do czasu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.
4. Dokonam zapłaty ceny nabycia w pieniądzu w postaci wpłaty na rachunek bankowy Muzeum, oraz poniosę koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych z nabyciem nieruchomości.

.....  
(Czytelny podpis/podpis i pieczęć oferenta)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 w celach prowadzonego postępowania dotyczącego pisemnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Sopocie przy ul. Tadeusza Kościuszki 63, Miasto Sopot, województwo pomorskie.

.....  
(Czytelny podpis/podpis i pieczęć oferenta)